**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресам:**

1. **Московская область, Лотошинский муниципальный район, городское поселение Лотошино, д. Кульпино (Лот 1);**
2. **Московская область, Лотошинский муниципальный район, сельское поселение**

**Ошейкинское, д. Чекчино (Лот 2);**

1. **Московская область, Лотошинский муниципальный район, городское поселение Лотошино, рп. Лотошино (Лот 3);**
2. **Московская область, Лотошинский муниципальный район, городское поселение Лотошино, с. Корневское (Лот 4);**
3. **Московская область, Лотошинский муниципальный район, с. Микулино, позиция № 63 (Лот 5).**

Дата начала приема заявок: 29.05.2017

Дата окончания приема заявок: 22.06.2017

Дата аукциона: 27.06.2017

2017 год

1. **Правовое регулирование**

Аукцион, открытый по форме подачи предложений с ограничением по составу участников (только для граждан / крестьянских (фермерских) хозяйств), проводится в соответствии с:

* Гражданским кодексом Российской Федерации;
* Земельным кодексом Российской Федерации;
* Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
* Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
* решением Межведомственной комиссии по земельно-имущественным вопросам/ Градостроительного совета Московской области (Протоколы от 24.04.2017 № 41-З, от 10.05.2017 № 48-З, от 15.05.2017 № 50-З);

- решением главы Лотошинского муниципального района Московской области от 22.05.2017 № 752 (Приложение № 1);

* иными нормативными правовыми актами.

1. **Сведения об аукционе**
   1. **Уполномоченный орган –** орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора купли-продажи), отвечающий за соответствие земельного участка (лота) характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за заключение договора купли-продажи земельного участка, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Комитет по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области

Место нахождения:143800, Московская область, Лотошинский район, пос.Лотошино, ул. Центральная, д.18

ИНН: 5071000888

ОГРН: 1025007373951

Адрес сайта: http://www.лотошинье.рф

Адрес электронной почты: komui@mail.ru

Тел.: 8(496)28702-06, факс: 8(496)287-15-67

**2.2. Организатор аукциона**– орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

Наименование: **Комитет по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области**

Место нахождения: 143800, Московская область, Лотошинский район, пос.Лотошино, ул. Центральная, д.18

Сайт: http://www.лотошинье.рф, адрес электроннойя почты: [komui@mail.ru](mailto:komui@mail.ru), 8(496)28702-06.

**2.3.Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона** – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Наименование: **Комитет по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области**

Место нахождения: 143800, Московская область, Лотошинский район, пос.Лотошино, ул. Центральная, д.18

Сайт: http://www.лотошинье.рф, адрес электроннойя почты: [komui@mail.ru](mailto:komui@mail.ru), 8(496)28702-06.

**Предмет аукциона:** продажа земельных участков из земель,государственная собственность на которые не разграничена.

**2.4.Сведения о земельном участке (лоте) аукциона**

**2.4.1.Объекты продажи**

**Лот № 1.**

Местоположение (адрес) земельного участка: Московская область, Лотошинский муниципальный район, городское поселение Лотошино, д. Кульпино;

Площадь земельного участка, кв.м: 887;

Кадастровый номер земельного участка: 50:02:0040505:418;

Сведения о правах на земельный участок: неразграниченная государственная собственность;

Сведения об ограничениях прав на земельный участок:отсутствуют;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства;

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства**:** содержатся в Заключении территориального отдела Лотошинского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 17.02.2017 № 31ИСХ-13229/Т-38. В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», максимально допустимая этажность жилых и нежилых зданий в сельских населенных пунктах Московской области с населением до 1 тыс человек - 3 этажа, коэффициент застройки земельного участка - не более 40 %. В соответствии с СП30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства, утвержденными Постановлением Госстроя России от 30.12.2012 № 94 отступ от красной линии улиц – 5 м, от красной линии проездов – не менее 3 м, от границ соседнего участка – не менее 3 м, от хоз. построек (баня, гараж и др.) - не менее 1 м. Нормы предоставления земельных участков утверждены решением Совета депутатов Лотошинского района от 03.05.2005 № 121/16 «О размерах земельных участков, вновь предоставляемых гражданам в собственность для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства на территории Лотошинского района», в который 31.08.2015 решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района № 105/13 были внесены изменения (вступили в силу со дня официального опубликования 11.09.2015). В соответствии с указанными актами минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в сельских населенных пунктах устанавливается равным 0,06 га, максимальный – 0,5 га.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

1. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения - письмо филиала ПАО «МОЭСК» - Западные электрические сети от 29.11.2016 № 131-44.

Предельная свободная мощность существующих сетей – Вблизи указанного участка расположены ПС-409 «Лотошино» 110/35/10 кВ с резервом мощности 14,87 МВА (по данным схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016-2020 годов, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 16.11.2015 № 486-ПГ);

максимальная нагрузка – 14,13 МВА;

срок действия технических условий – 6 месяцев.

сроки присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение – указаны в письме филиала ПАО «МОЭСК» - Западные электрические сети от 29.11.2016 № 131-44.

2. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения – письмо Муниципального предприятия «Лотошинское жилищно-коммунальное хозяйство» от 12.12.2016 № 1202.

Предельная свободная мощность существующих сетей – Вблизи указанного участка расположен ВЗУ №8, д. Кульпино, Микрорайон, д. 21 – 180 м3/сут;

максимальная нагрузка – 180 м3/сут;

срок действия технических условий – 1 год.

срок присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – не превышает 18 месяцев со дня заключения договора о подключении.

плата за подключение – 6734,26 руб. (без учета строительства водопроводных сетей и сооружений)

3. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоотведения – письмо Муниципального предприятия «Лотошинское жилищно-коммунальное хозяйство» от 12.12.2016 № 1201.

Предельная свободная мощность существующих сетей – Вблизи указанного участка расположены оч. соор. №4 д. Кульпино,– 135 м3/сут;

максимальная нагрузка – 135 м3/сут;

срок действия технических условий – 1 год.

срок присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – не превышает 18 месяцев со дня заключения договора о подключении.

плата за подключение – 823,82 руб. (без учета строительства канализационных сетей и сооружений).

4. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения – письмо Муниципального предприятия «Лотошинское жилищно-коммунальное хозяйство» от 17.01.2017 № 31.

Предельная свободная мощность существующих сетей – Вблизи указанного участка расположена котельная № 15 д. Кульпино, Микрорайон, д. 19 – 2,68 Гкал/час;

максимальная нагрузка – 2,68 Гкал/час;

срок действия технических условий – 1 год.

срок присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – не превышает 18 месяцев со дня заключения договора о подключении.

плата за подключение – 7693,18 руб. (без учета строительства тепловых сетей).

5. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения – письмо ГУП МО «МОСОБЛГАЗ» от 09.12.2016 № 3201.

Резервная мощность существующих сетей – ориентировочным источником газоснабжения может являться распределительный газопровод высокого давления Р-1,2 МПа D-219 мм сталь от ГРС «Лотошино», ориентировочная протяженность по прямой 265 м. Резерв мощности составит по 5 м3/час;

максимальная нагрузка – резерв мощности свыше 5 м3/час необходимо обосновать расчетом расхода газа на основании Постановления Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов правительства РФ»;

срок действия технических условий – 6 месяцев;

срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - в соответствии с пунктом 85 Правил подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314, срок подключения составляет 3 года для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования которых составляет менее 500 куб. метров и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе менее 0.6. МПа, в случаях, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения до точки подключения, измеряемая по прямой линии (наименьшее расстояние) , составляет более 500 метров в сельской местности и (или) более 300 метров в границах городских поселений и (или) указанная сеть газораспределения пролегает по территории более, чем одного муниципального образования, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

плата за подключение – определяется в соответствии с распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.12.2014 № 180-р и от 01.12.2015 № 146-р и составляет 3 872 232 рублей 00 коп.

**Лот № 2**

Местоположение (адрес) земельного участка: Московская область, Лотошинский муниципальный район, сельское поселение Ошейкинское, д. Чекчино;

Площадь земельного участка, кв.м: 1198;

Кадастровый номер земельного участка: 50:02:0040405:350;

Сведения о правах на земельный участок: неразграниченная государственная собственность;

Сведения об ограничениях прав на земельный участок:отсутствуют;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства;

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства: содержатся в Заключении территориального отдела Лотошинского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 21.03.2017 № 31ИСХ-22631/Т-38 - в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», максимально допустимая этажность жилых и нежилых зданий в сельских населенных пунктах Московской области с населением до 1 тыс. человек - 3 этажа, коэффициент застройки земельного участка - не более 40 %. В соответствии с СП30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства, утвержденными Постановлением Госстроя России от 30.12.2012 № 94 отступ от красной линии улиц – 5 м, от красной линии проездов – не менее 3 м, от границ соседнего участка – не менее 3 м, от хоз. построек (баня, гараж и др.) - не менее 1 м. Нормы предоставления земельных участков утверждены решением Совета депутатов Лотошинского района от 03.05.2005 № 121/16 «О размерах земельных участков, вновь предоставляемых гражданам в собственность для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства на территории Лотошинского района», в который 31.08.2015 решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района № 105/13 были внесены изменения (вступили в силу со дня официального опубликования 11.09.2015). В соответствии с указанными актами минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в сельских населенных пунктах устанавливается равным 0,06 га, максимальный – 0,5 га.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения - письмо филиала ПАО «МОЭСК» - Западные электрические сети от 07.12.2016 № 137-44.

Предельная свободная мощность существующих сетей – Вблизи указанного участка расположена ПС-324 «Ошейкино» 35/10 кВ с резервом мощности 1,15 МВА (по данным схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016-2020 годов, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 16.11.2015 № 486-ПГ);

максимальная нагрузка – 3,85 МВА;

срок действия технических условий – 6 месяцев.

сроки присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение – указаны в письме филиала ПАО «МОЭСК» - Западные электрические сети от 07.12.2016 № 137-44.

2. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения отсутствует – письмо Муниципального предприятия «Лотошинское жилищно-коммунальное хозяйство» от 07.12.2016 № 1164.

3. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоотведения отсутствует – письмо Муниципального предприятия «Лотошинское жилищно-коммунальное хозяйство» от 07.12.2016 № 1164.

4. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения отсутствует – письмо Муниципального предприятия «Лотошинское жилищно-коммунальное хозяйство» от 12.12.2016 № 1241.

5. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения – письмо ГУП МО «МОСОБЛГАЗ» от 27.12.2016 № 3349.

Резервная мощность существующих сетей – ориентировочным источником газоснабжения может являться распределительный газопровод высокого давления Р-1,2 МПа D-219 мм сталь от ГРС «Лотошино», ориентировочная протяженность по прямой 1670 м. Резерв мощности составит по 5 м3/час;

максимальная нагрузка – резерв мощности свыше 5 м3/час необходимо обосновать расчетом расхода газа на основании Постановления Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов правительства РФ»;

срок действия технических условий – 6 месяцев;

срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - в соответствии с пунктом 85 Правил подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314, срок подключения составляет 3 года для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования которых составляет менее 500 куб. метров и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе менее 0.6. МПа, в случаях, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения до точки подключения, измеряемая по прямой линии (наименьшее расстояние) , составляет более 500 метров в сельской местности и (или) более 300 метров в границах городских поселений и (или) указанная сеть газораспределения пролегает по территории более, чем одного муниципального образования, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

плата за подключение – определяется в соответствии с распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.12.2014 № 180-р и от 01.12.2015 № 146-р и составляет 14 022 651 рубль 00 коп.

**Лот № 3**

Местоположение (адрес) земельного участка: Московская область, Лотошинский муниципальный район, городское поселение Лотошино, рп. Лотошино;

Площадь земельного участка, кв.м: 1014;

Кадастровый номер земельного участка: 50:02:0030204:890;

Сведения о правах на земельный участок: неразграниченная государственная собственность;

Сведения об ограничениях прав на земельный участок:отсутствуют;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства;

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства: содержатся в Заключении территориального отдела Лотошинского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 28.02.2017 № 31ИСХ-15855/Т-38 в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», максимально допустимая этажность жилых и нежилых зданий в сельских населенных пунктах Московской области с населением от 3 тыс. до 15 тыс. человек - 3 этажа, коэффициент застройки земельного участка - не более 40 %. В соответствии с СП30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства, утвержденными Постановлением Госстроя России от 30.12.2012 № 94 отступ от красной линии улиц – 5 м, от красной линии проездов – не менее 3 м, от границ соседнего участка – не менее 3 м, от хоз. построек (баня, гараж и др.) - не менее 1 м. Нормы предоставления земельных участков утверждены решением Совета депутатов Лотошинского района от 03.05.2005 № 121/16 «О размерах земельных участков, вновь предоставляемых гражданам в собственность для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства на территории Лотошинского района», в который 31.08.2015 решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района № 105/13 были внесены изменения (вступили в силу со дня официального опубликования 11.09.2015). В соответствии с указанными актами минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в сельских населенных пунктах устанавливается равным 0,06 га, максимальный – 0,5 га.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения - письмо филиала ПАО «МОЭСК» - Западные электрические сети от 07.12.2016 № 137-44.

Предельная свободная мощность существующих сетей – Вблизи указанного участка расположена ПС-409 «Лотошино» 110/35/10 кВ с резервом мощности 14,87 МВА (по данным схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016-2020 годов, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 16.11.2015 № 486-ПГ);

максимальная нагрузка – 14,13 МВА;

срок действия технических условий – 6 месяцев.

сроки присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение – указаны в письме филиала ПАО «МОЭСК» - Западные электрические сети от 07.12.2016 № 137-44.

2. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения – письмо Муниципального предприятия «Лотошинское жилищно-коммунальное хозяйство» от 25.04.2017 № 442.

Предельная свободная мощность существующих сетей – ВЗУ № 2 п. Лотошино – 3000 м3/сут.

максимальная нагрузка – ВЗУ № 2 п. Лотошино - 3000 м3/сут;

срок действия технических условий – 1 год.

срок присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении.

плата за подключение – ориентировочная стоимость 6 734,26 руб.

3. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоотведения – письмо Муниципального предприятия «Лотошинское жилищно-коммунальное хозяйство» от 25.04.2017 № 443.

Предельная свободная мощность существующих сетей – оч. соор. № 1 п. Лотошино – 2000 м3/сут.

максимальная нагрузка – оч. соор. № 1 п. Лотошино – 2000 м3/сут.;

срок действия технических условий – 1 год.

срок присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении.

плата за подключение – ориентировочная стоимость 823,82 руб.

4. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения отсутствует – письмо Муниципального предприятия «Лотошинское жилищно-коммунальное хозяйство» от 15.12.2016 № 1263.

5. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения – письмо ГУП МО «МОСОБЛГАЗ» от 27.12.2016 № 3349.

Резервная мощность существующих сетей – Ориентировочным источником газоснабжения участка может являться распределительный газопровод высокого давления P≤0,6 МПа D-219 мм сталь от ГРС «Лотошино», ориентировочная протяженность по прямой 285 м. Резерв мощности на данные объекты с ГРС «Лотошино» составит по 5 м3/час.

максимальная нагрузка – Резерв мощности свыше 5 м3/час необходимо обосновать расчетом расхода газа на основании Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

срок действия технических условий – 6 месяцев;

срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - В соответствии с пунктом 85 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314, срок подключения составляет:

3 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей, максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования которых составляет менее 500 куб. метров и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе менее 0,6 МПа, в случаях, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения до точки подключения, измеряемая по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет более 500 метров в сельской местности и (или) более 300 метров в границах городских поселений и (или) указанная сеть газораспределения пролегает по территории более чем одного муниципального образования, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

плата за подключение – Определяется в соответствии с Распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.12.2014 № 180-р и от 01.12.2015 № 146-р и на дату расчета составляет 3 148 259,00 руб. (Три миллиона сто сорок восемь тысяч двести пятьдесят девять рублей 00 коп.).

**Лот № 4**

Местоположение (адрес) земельного участка: Московская область, Лотошинский муниципальный район, городское поселение Лотошино, с. Корневское.

Площадь земельного участка, кв.м: 1500;

Кадастровый номер земельного участка: 50:02:0010704:460;

Сведения о правах на земельный участок: неразграниченная государственная собственность;

Сведения об ограничениях прав на земельный участок:отсутствуют;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства;

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства: содержатся в Заключении территориального отдела Лотошинского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 27.03.2017 № 31ИСХ-24295/Т-38 - в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», максимально допустимая этажность жилых и нежилых зданий в сельских населенных пунктах Московской области с населением до 1 тыс. человек - 3 этажа, коэффициент застройки земельного участка - не более 40 %. В соответствии с СП30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства, утвержденными Постановлением Госстроя России от 30.12.2012 № 94 отступ от красной линии улиц – 5 м, от красной линии проездов – не менее 3 м, от границ соседнего участка – не менее 3 м, от хоз. построек (баня, гараж и др.) - не менее 1 м. Нормы предоставления земельных участков утверждены решением Совета депутатов Лотошинского района от 03.05.2005 № 121/16 «О размерах земельных участков, вновь предоставляемых гражданам в собственность для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства на территории Лотошинского района», в который 31.08.2015 решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района № 105/13 были внесены изменения (вступили в силу со дня официального опубликования 11.09.2015). В соответствии с указанными актами минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в сельских населенных пунктах устанавливается равным 0,06 га, максимальный – 0,5 га.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения - письмо филиала ПАО «МОЭСК» - Западные электрические сети от 16.02.2017 № 10-44.

Предельная свободная мощность существующих сетей – Вблизи указанного участка расположена ПС-409 «Лотошино» 110/35/10 кВ с резервом мощности 14,87 МВА (по данным схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016-2020 годов, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 16.11.2015 № 486-ПГ);

максимальная нагрузка – 14,13 МВА;

срок действия технических условий – 6 месяцев.

сроки присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение – указаны в письме филиала ПАО «МОЭСК» - Западные электрические сети от 16.02.2017 № 10-44.

2. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения отсутствует – письмо Муниципального предприятия «Лотошинское жилищно-коммунальное хозяйство» от 16.02.2017 № 155.

3. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоотведения отсутствует – письмо Муниципального предприятия «Лотошинское жилищно-коммунальное хозяйство» от 16.02.2017 № 155.

4. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения отсутствует – письмо Муниципального предприятия «Лотошинское жилищно-коммунальное хозяйство» от 27.02.2016 № 222.

5. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения – письмо ГУП МО «МОСОБЛГАЗ» от 01.03.2017 № 496.

Резервная мощность существующих сетей – Ориентировочным источником газоснабжения участка может являться распределительный газопровод высокого давления P≤1,2 МПа D-159 мм сталь от ГРС «Лотошино», ориентировочная протяженность по прямой 320 м. Резерв мощности на данные объекты с ГРС «Лотошино» составит по 5 м3/час.

максимальная нагрузка – Резерв мощности свыше 5 м3/час необходимо обосновать расчетом расхода газа на основании Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

срок действия технических условий – 6 месяцев;

срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - В соответствии с пунктом 85 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314, срок подключения составляет:

3 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей, максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования которых составляет менее 500 куб. метров и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе менее 0,6 МПа, в случаях, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения до точки подключения, измеряемая по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет более 500 метров в сельской местности и (или) более 300 метров в границах городских поселений и (или) указанная сеть газораспределения пролегает по территории более чем одного муниципального образования, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

плата за подключение – Определяется в соответствии с Распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области 30.12.2016 № 249-Р и на дату расчета составляет 2 640 766,00 руб. (Два миллиона шестьсот сорок тысяч семьсот шестьдесят шесть рублей 00 коп.).

Лот № 5

Местоположение (адрес) земельного участка: Московская область, Лотошинский муниципальный район, с. Микулино, позиция 63.

Площадь земельного участка, кв.м: 1500;

Кадастровый номер земельного участка: 50:02:0010205:530;

Сведения о правах на земельный участок: неразграниченная государственная собственность;

Сведения об ограничениях прав на земельный участок:отсутствуют;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства;

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства: содержатся в Заключении территориального отдела Лотошинского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 06.02.2017 № 31ИСХ-9031/Т-38 - в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», максимально допустимая этажность жилых и нежилых зданий в сельских населенных пунктах Московской области с населением до 1 тыс человек - 3 этажа, коэффициент застройки земельного участка - не более 40 %. В соответствии с СП30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства, утвержденными Постановлением Госстроя России от 30.12.2012 № 94 отступ от красной линии улиц – 5 м, от красной линии проездов – не менее 3 м, от границ соседнего участка – не менее 3 м, от хоз. построек (баня, гараж и др.) - не менее 1 м. Нормы предоставления земельных участков утверждены решением Совета депутатов Лотошинского района от 03.05.2005 № 121/16 «О размерах земельных участков, вновь предоставляемых гражданам в собственность для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства на территории Лотошинского района», в который 31.08.2015 решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района № 105/13 были внесены изменения (вступили в силу со дня официального опубликования 11.09.2015). В соответствии с указанными актами минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в сельских населенных пунктах устанавливается равным 0,06 га, максимальный – 0,5 га.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения - письмо филиала ПАО «МОЭСК» - Западные электрические сети от 29.11.2016 № 131-44.

Предельная свободная мощность существующих сетей – 6,05 МВА;

максимальная нагрузка – 5,15 МВА;

срок действия технических условий – 6 месяцев.

срок присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение – указаны в письме филиала ПАО «МОЭСК» - Западные электрические сети от 29.11.2016 № 131-44.

2. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения – письмо Муниципального предприятия «Лотошинское жилищно-коммунальное хозяйство» от 12.12.2016 № 1218 – отсутствует

3. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоотведения – письмо Муниципального предприятия «Лотошинское жилищно-коммунальное хозяйство» от 12.12.2016 № 1218 – отсутствует.

4. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения отсутствует – письмо Муниципального предприятия «Лотошинское жилищно-коммунальное хозяйство» от 17.01.2017 № 37 - отсутствует.

5. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения – письмо ГУП МО «МОСОБЛГАЗ» от 09.12.2016 № 3201.

Резервная мощность существующих сетей – 5 м3/час;

максимальная нагрузка – резерв мощности свыше 5 м3/час необходимо обосновать расчетом расхода газа на основании Постановления Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства РФ» ;

срок действия технических условий – 6 месяцев;

срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение – указано в письме ГУП МО «МОСОБЛГАЗ» от 09.12.2016 № 3201.

**2.4.2 Начальная цена предметов аукциона**:

**Лот № 1** - определена в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации равной кадастровой стоимости, которая составляет 297 526 (Двести девяносто семь тысяч пятьсот двадцать шесть) рублей 41 копейка; НДС не облагается.

**Лот № 2 -** определена в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости права собственности на земельный участок №262-Л/2016 от 08.11.2016, выполненным ИП Миронюк О.И., в размере 202 462 (Двести две тысячи четыреста шестьдесят два) рубля 00 копеек, НДС не облагается.

**Лот № 3 -** определена в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации равной кадастровой стоимости, которая в соответствии с Кадастровой справкой о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 10.04.2017 составляет 385 583 (Триста восемьдесят пять тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля 64 копейки, НДС не облагается.

**Лот № 4 -** определена в соответствии с Отчетом об оценке №8-18/03.17 от 29.03.2017, выполненным ООО «Истина», в размере 414 000 (Четыреста четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

**Лот № 5** определена в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации равной кадастровой стоимости, которая на основании Кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 07.04.2017 составляет 481 380 (Четыреста восемьдесят одна тысяча триста восемьдесят) рублей 00 копеек; НДС не облагается.

**2.4.3.«Шаг аукциона»***(в пределах 3% начальной (минимальной) цены предмета аукциона)*:

**Лот № 1** - 8 925 (Восемь тысяч девятьсот двадцать пять) рублей 79 копеек;

**Лот № 2 -** 6073 (Шесть тысяч семьдесят три) рубля 86 копеек;

**Лот № 3 -** 11 567 (Одиннадцать тысяч пятьсот шестьдесят семь) рублей 51 копейка;

**Лот № 4 -** 12 420 (Двенадцать тысяч четыреста двадцать) рублей 00 копеек;

**Лот № 5 -** 14441 (Четырнадцать тысяч четыреста сорок один) рубль 40 копеек.

**2.4.4.Размер задатка для участия в аукционе**:

**Лот № 1** - в размере 20 процентов от начального  размера и составляет 59 505 (Пятьдесят девять тысяч пятьсот пять) рублей 28 копеек, НДС не облагается;

**Лот № 2 -** в размере 20 процентов от начального  размера и составляет 40 492 (Сорок тысяч четыреста девяносто два) рубля 40 копеек, НДС не облагается;

**Лот № 3 -** в размере 20 процентов от начального  размера и составляет 77 116 (Семьдесят семь тысяч сто шестнадцать) рублей 73 копейки, НДС не облагается;

**Лот № 4** - в размере 20 процентов от начального  размера и составляет 82 800 (Восемьдесят две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

**Лот № 5 -** в размере 20 процентов от начального  размера и составляет  96 276 (Девяносто шесть тысяч двести семьдесят шесть) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

**2.4.5. Адрес места приема/подачи Заявок:** Прием/подача Заявок осуществляется в рабочие дни:

каб. 19 по адресу: Московская область, Лотошинский район, пос. Лотошино, ул. Центральная, д. 18.

**2.4.6. Дата и время начала приема/подачи Заявок**:

понедельник - пятница с 8 час. 00 мин. до 15 час. 30 мин.

перерыв с 12 часов 00 минут до 12 час. 45 мин.

**2.4.7.Дата и время окончания приема/подачиЗаявок: 22.06.2017 15.30.**

**2.4.8.Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок:** каб. 19 по адресу: Московская область, Лотошинский район, пос. Лотошино, ул. Центральная, д. 18, 23.06.2017 15.00

**2.4.9.Дата и время начала регистрации Участников аукциона: 27.06.2017 08.00.**

**2.4.10.Место проведения аукциона:** каб. 19 по адресу: Московская область, Лотошинский район, пос. Лотошино, ул. Центральная, д. 18.

**2.4.11.Дата и время проведения аукциона: 27.06.2017 09.00**

**2.4.12.Информация о размещении Извещения о приеме заявлений граждан и (или) крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе в порядке, установленном ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации**(№ , дата публикации \_\_\_\_\_\_):

**-** на Официальном сайте торгов Российской Федерации;

**Лот № 1 -** 290716/0170990/01

**Лот № 2 –** 260116/0170990/03

**Лот № 3 –** 030416/0170990/02

**Лот № 4 – 240317/0170990/01**

**Лот № 5 –** 040216/0170990/01

**-**на официальном сайте органа исполнительной власти / органа местного самоуправления;

**Лот № 1 -** сайтЛотошинье.РФ публикация 29.07.2016

**Лот № 2 -** сайтЛотошинье.РФ публикация 21.01.2016

**Лот № 3 -** сайтЛотошинье.РФ публикация 31.03.2016

**Лот № 4 -** сайтЛотошинье.РФ публикация 24.03.2017

**Лот № 5 –** сайтЛотошинье.РФ публикация 04.04.2016

- в официальном печатном издании

**Лот № 1 -** газета «Сельская Новь», выпуск № 31 от 29.07.2016.

**Лот № 2 -** газета «Волоколамская Неделя», выпуск от 21.01.2016

**Лот № 3 -** газета «Волоколамская Неделя», выпуск от 31.01.2016

**Лот № 4 - -** газета «Сельская Новь», выпуск от 24.03.2017

**Лот № 5 –** газета «Волоколамская Неделя», выпуск от 04.04.2016

## Информационное обеспечение аукциона

* 1. Извещение о проведении аукционаразмещаетсяна Официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)(далее – Официальный сайт торгов).
  2. Извещение о проведении аукциона публикуется Уполномоченным органом в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка:
* на официальном сайте Администрации Лотошинского муниципального района Московской области - Лотошинье.РФ

(наименование Уполномоченного органа и адрес сайта)

* в официальном печатном издании - газета «Сельская Новь».
  1. Дополнительно информация об аукционе размещается:
* на Едином портале торгов Московской области – www.[torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) (далее – ЕПТ МО);

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

* 1. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение № 5) на адрес электронной почты komui@mail.ru указанием следующих данных:

* тема письма: **Запрос на осмотр Объекта (лота)аукциона;**
* Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона (гражданина (физического лица), руководителя юридического лица или их представителей);
* наименование юридического лица;
* адрес электронной почты, контактный телефон;
* дата аукциона;
* № лота;
* местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

1. **Требования к Заявителям/Участникам аукциона**

4.1. Заявителем/Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее Заявку на участие в аукционе.

Аукцион является ограниченным по составу участников *в соответствии с п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, - для граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств)*.

## Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок

* 1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:
* Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка;
* копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц);
* надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
* документы, подтверждающие внесение задатка(представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).
  1. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного лота аукциона.
  2. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность.
  3. Заявки принимаются по месту и в срок приема/подачи Заявки, указанные в пунктах 2.4.5.-2.4.7. Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи риск несвоевременного ее поступленияОрганизатору аукционанесет Заявитель.
  4. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема, выдает расписку в ее получении.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

* 1. Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачиЗаявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема/подачи Заявки.
  2. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.
  3. Заявительвправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукционадня окончания срока приема/подачи Заявок (п. 2.4.7.).
  4. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителемв адрес Организатора аукционауведомления в письменной форме (с указанием даты подачи Заявки) за подписью Заявителя или уполномоченного им представителя и заверенного печатью Заявителя (при наличии). Уведомление об отзыве принятой Заявкипринимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема/подачи Заявки, аналогично порядку приема/подачи Заявки.
  5. Заявка подается заявителемпо форме, установленнойв Извещениио проведении аукциона (Приложение № 3). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).
  6. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи Заявителя или уполномоченного им представителяи заверена печатью Заявителя (при наличии).
  7. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:
* сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
* заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
* копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст.
  1. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.
  2. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.
  3. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6., 5.8. Извещения о проведении аукциона.

1. **Условия допуска к участию в аукционе**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

* непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
* непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в п. 7.4. настоящего Извещения о проведении аукциона;
* подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и покупателем земельного участка;
* наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных Участников аукциона.

## Порядок внесения и возврата задатка

* 1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.
  2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ,подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.
  3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке(Приложение№ 4).
  4. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем единым платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа:

Организатор аукциона

Комитет по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области

Банковские реквизиты:

ИНН 5071000888,

КПП 507101001,

БИК 044525181

Специальный счет 40703810700720340116 в дополнительном офисе «Лотошинский»

Волоколамского филиала Банка «Возрождение» (ПАО)»**,**п. Лотошино,

кор/счет 30101810900000000181 в Банке «Возрождение» (ПАО) г. Москва

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе «27» июня 2017 г. № лота \_\_\_.

* 1. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителюв порядке, установленном для Участников аукциона.
  2. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема/подачиЗаявок (п. 2.4.7.), возвращается такому Заявителюв течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема/подачи Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона.
  3. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителюв течение 3 (трех) рабочихдней содня оформления (подписания) протокола рассмотрениязаявок на участие в аукционе.
  4. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение   
     3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
  5. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренный  
     п. 7.8. Извещения о проведении аукциона.
  6. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора купли-продажи, не возвращаются.

* 1. В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе впроведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.
  2. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукционауведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участникув порядке, установленном настоящим разделом.

1. **Аукционная комиссия**
   1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

* обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;
* рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителейдля оплаты задатков;
* принимает решение о признании ЗаявителейУчастниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок, которыйподписывается Аукционной комиссией не позднее, чем в течениеодного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;
* направляет (выдает)Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего после дня подписания протоколарассмотрения заявок;
* выбирает Аукциониста путем открытого голосования;
* составляет протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукционаили уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.
  1. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

1. **Порядок проведения аукциона**
   1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона:

* физические лица и индивидуальные предприниматели, при предъявлении паспорта;
* представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.) при подтверждении своих полномочий в установленном порядке;
* представители физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющие право действовать от имени физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством.
  1. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».
  2. При проведении аукциона осуществляется аудиозапись, о чем делается запись в протоколе о результатах аукциона.
  3. Аукцион проводится в следующем порядке:
* до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;
* в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона, а также иные лица, уведомившие Аукционную комиссию;
* аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии опроведении аукциона и представления Аукциониста;
* аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) лота, его краткая характеристика,начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участниковаукциона по данному лоту аукциона;
* при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;
* Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона;
* каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;
* если после троекратного объявления последнего подтвержденного размера цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;
* по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона и предмет аукциона.
  1. Победителем аукционапризнается Участник аукциона, предложивший наибольший размер цены предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.
  2. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке,установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.
  3. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного Заявителя.

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона.

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

1. **Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка**

10.1. Заключение договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 6) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

10.2.Уполномоченный орган направляет Победителю аукциона или Единственному принявшему участие в аукционе его участнику 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

10.3. В случае,если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в Извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Уполномоченный орган в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора купли-продажи земельного участка. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

10.4. Договор купли-продажи земельного участка подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

10.5. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

10.6. Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен в Уполномоченный орган, Уполномоченный орган предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

10.7. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи, передает Уполномоченному органу комплект документов, необходимых для регистрации договора купли-продажи земельного участка в срок, отведенный для подписания такого договора.

10.8. Сведения о Победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Приложение № 1**

**ГЛАВА**

Лотошинского муниципального района Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 22.05.2017 № 752**

О проведении торгов по продаже

земельных участков

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом Лотошинского муниципального района Московской области, решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 07.11.2006 №312/34 «Об утверждении положения о регулировании земельных отношений в Лотошинском районе Московской области», учитывая согласование Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (Протоколы от 24.04.2017 № 41-З, от 10.05.2017 № 48-З, от 15.05.2017 № 50-З),

**п о с т а н о в л я ю**:

1.Провести 27.06.2017 торги в форме аукциона по продаже следующих земельных участков:

1.1. Земельный участок площадью 887 кв.м, **категория земель**: земли населенных пунктов, **разрешенное использование:** для ведения личного подсобного хозяйства, **кадастровый номер:** 50:02:0040505:418, **местоположение:** Московская область, Лотошинский муниципальный район, городское поселение Лотошино, д. Кульпино, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

1.2. Земельный участок площадью 1198 кв.м, **категория земель**: земли населенных пунктов, **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства, **кадастровый номер:** 50:02:0040405:350, **местоположение:** Московская область, Лотошинский муниципальный район, сельское поселение Ошейкинское, д. Чекчино, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Земельный участок площадью 1014 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, **разрешенное использование:** для ведения личного подсобного хозяйства, **кадастровый номер:** 50:02:0030204:890, **местоположение:** Московская область, Лотошинский муниципальный район, городское поселение Лотощино, рп. Лотошино, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

1.4. Земельный участок площадью 1500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование**:** для ведения личного подсобного хозяйства, **кадастровый номер:** 50:02:0010704:460, **местоположение:** Московская область, Лотошинский муниципальный район, городское поселение Лотощино, с. Корневское, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

1.5. Земельный участок площадью 1500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 50:02:0010205:530, местоположение: Московская область, Лотошинский муниципальный район, с. Микулино, позиция № 63, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Аукцион открытый по форме подачи предложений о цене с ограничением по составу участников (для граждан).

2.Определить:

2.1.Начальную цену:

- земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего постановления, в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации равной кадастровой стоимости, которая на основании Кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 07.04.2017 составляет 297 526 (Двести девяносто семь тысяч пятьсот двадцать шесть) рублей 41 копейка.

- земельного участка, указанного в п. 1.2. настоящего постановления, в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости права собственности на земельный участок №262-Л/2016 от 08.11.2016, выполненным ИП Миронюк О.И., в размере 202 462 (Двести две тысячи четыреста шестьдесят два) рубля 00 копеек;

- земельного участка, указанного в п. 1.3. настоящего постановления, в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации равной кадастровой стоимости, которая в соответствии с Кадастровой справкой о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 10.04.2017 составляет 385 583 (Триста восемьдесят пять тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля 64 копейки;

- земельного участка, указанного в п. 1.4. настоящего постановления, в соответствии с Отчетом об оценке №8-18/03.17 от 29.03.2017, выполненным ООО «Истина» в размере 414 000 (Четыреста четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек;

- земельного участка, указанного в п. 1.5. настоящего постановления, в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации равной кадастровой стоимости, которая на основании Кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 07.04.2017 составляет 481 380 (Четыреста восемьдесят одна тысяча триста восемьдесят) рублей 00 копеек.

2.2. Задаток от начальной цены предмета торгов:

- по земельному участку, указанному в п. 1.1. настоящего постановления – 20 процентов от начальной  цены, что составляет 59 505 (Пятьдесят девять тысяч пятьсот пять) рублей 28 копеек;

- по земельному участку, указанному в п. 1.2. настоящего постановления – 20 процентов от начальной  цены, что составляет 40 492 (Сорок тысяч четыреста девяносто два) рубля 40 копеек;

- по земельному участку, указанному в п. 1.3. настоящего постановления – 20 процентов от начальной  цены, что составляет 77 116 (Семьдесят семь тысяч сто шестнадцать) рублей 73 копейки;

- по земельному участку, указанному в п. 1.4. настоящего постановления – 20 процентов от начальной  цены, что составляет 82 800 (Восемьдесят две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек;

- по земельному участку, указанному в п. 1.5. настоящего постановления – 20 процентов от начальной  цены, что составляет 96 276 (Девяносто шесть тысяч двести семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

2.3.Иные существенные условия договора купли-продажи земельных участков:

оплата по договору производится единовременным платежом;

срок оплаты устанавливается не позднее шестидесяти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка;

за нарушение срока оплаты устанавливается неустойка в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки;

осуществление государственной регистрации перехода права собственности производится после полной оплаты стоимости земельного участка;

расходы по государственной регистрации права собственности возлагаются на покупателя.

3. В соответствии с постановлением Главы Лотошинского муниципального района Московской области от 27.03.2007 № 186 «О назначении уполномоченного органа по вопросам регулирования земельных отношений на территории Лотошинского муниципального района», определить организатором торгов земельных участков, указанных в п.п. 1.1-1.5 настоящего постановления, Комитет по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области.

4. Комитету по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области:

4.1.Подготовить и провести торги по продаже земельных участков, указанных в п.п.1.1-1.5 настоящего постановления.

4.2.Определить место, даты и время начала и окончания приема заявок об участии в торгах (далее именуются – заявки), место, дату и время определения участников торгов, дату проведения торгов, место и срок подведения итогов торгов.

4.3. Определить «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены.

4.4. Организовать подготовку и публикацию извещения о проведении торгов (или об отказе от их проведения), а также информации о результатах торгов.

4.5. Выдать необходимые материалы и соответствующие документы юридическим и физическим лицам, намеревающимся принять участие в торгах (далее именуются - заявители).

4.6.Принять заявки и документы от заявителей, организовать регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечить сохранность представленных заявок, документов и предложений.

4.7. Организовать осмотр земельных участков на местности.

4.8.Проверить правильность оформления документов, представленных заявителями.

4.9. Принять решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах.

4.10. Определить победителя торгов и оформить протокол о результатах торгов.

4.11. Заключить с победителями торгов договоры купли-продажи земельных участков, указанных в п.п.1.1-1.5 настоящего постановления.

4.12. Обеспечить официальное опубликование извещения о проведении торгов в газете «Сельская Новь», являющейся официальным источником опубликования информации на территории Лотошинского муниципального района Московской области, а также его размещение на официальных сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), лотошинье.рф в срок не менее чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Лотошинского

муниципального района Е.Л. Долгасова

Разослать: КУИ – 5 экз. (заверенных), отделу архитектуры и градостроительства, ГАУ МО «Информационное агентство Лотошинского муниципального района Московской области», юридическому отделу, финансово-экономическому управлению, прокурору Лотошинского района, ОМВД России по Лотошинскому району, в дело.

**Приложение № 2**

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**по продаже земельного участка**

**В Аукционную комиссию**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование Организатора аукциона)

**Заявитель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы, крестьянского (фермерского) хозяйства)

**в лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя юридического лица, главы крестьянского (фермерского хозяйства) или уполномоченного лица)

**действующего на основании1**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняетсяфизическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**  Паспортные данные: серия……………………№ ………………………………., дата выдачи «…....» ………………..….г.  кем выдан………………………………………………………………………………………………………………………….  Адрес регистрации по месту жительства ………………………………………………………………………………………  Адрес регистрации по месту пребывания ………………………………………………………………………………………  Контактный телефон ……………………………………………………………………………………………………………..  ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя, КФХ): № ………………………………………………………………..\_\_\_\_ |
| **(заполняется юридическим лицом)**  Адрес местонахождения…………………………………………………………………………………………………………  ……………………………………………………………………………………………………………………………………..  Почтовый адрес…………………………………………………………………………………………………………………...  Контактный телефон….…..……………………………………………………………………………………………………...  ИНН……………………………………..КПП………………………………………..ОГРН………………………………….. |
| **Представитель Заявителя2**………………………………………………………………………………………………….……………………  **(Ф.И.О.)**  Действует на основании доверенности от «…..»…………20..….г., № ………………………………………………………  Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………………., дата выдачи «…....» ……...…… .….......г.  кем выдан ..……………………………………………….……………………………..………………………………………...  Адрес регистрации по месту жительства ………………………………………………………………………………………  Адрес регистрации по месту пребывания ………………………………………………………………………………………  Контактный телефон ……..……………………………………………………………………………………………………… |

**принял решение об участии в аукционе по продаже земельного участка:**

|  |
| --- |
| Дата аукциона: ………..……………. № Лота …………  Наименование Объекта аукциона ………………………………………………………...……...…….…  Местоположение (адрес) земельного участка: ……………..…………………………………………… |

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма прописью),

**в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный лот.**

1. Заявитель обязуется:
   1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.
   2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Уполномоченным органом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором купли-продажи земельного участка.
   3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре купли-продажи земельного участка.
2. Заявителюпонятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителюизвестно фактическоесостояние и технические характеристики лота **и он не имеет претензий к ним.**
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион земельного участка и информацией о нем.
6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган/ Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона.
7. Условия аукциона по данному лоту, порядок и условия заключения договора купли-продажи земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

**Платежные реквизиты Заявителя:**

(наименование для юридического лица, крестьянского (фермерского) хозяйства,  
Ф.И.О. для физического лица, индивидуального предпринимателя)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН3 Заявителя |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП4 Заявителя |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование Банка, в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк, отделение банка)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | |
| к/с |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | |
| БИК |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | | | | | | | | | | | | | |
| ИНН |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | | | | | | | | | | | | | |
| КПП |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | | | | | | | | | | | | |

**Заявитель (уполномоченный представитель):**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)

**М.П.** (при наличии)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

3 ИНН для физических лиц 12 знаков (при наличии), ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

4 КПП в отношении юридических лиц и индивидульных предпринимателей.

**Приложение № 3**

ДОГОВОР О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА

п.Лотошино

Московская область «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г.

**Комитет по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области,** ИНН 5071000888, ОГРН 1025007373951, зарегистрирован 04.12.1991г. Исполнительным комитетом районного Совета народных депутатов Лотошинского района за № 359/15, КПП 507101001, адрес (место нахождение) постоянно действующего исполнительного органа: 143800, Россия, Московская область, пос.Лотошино, ул.1-я Льнозаводская, д.11, в лице Председателя Козловского Василия Яковлевича, действующего от имени муниципального образования Лотошинский муниципальный район Московской области на основании Постановления Главы Лотошинского муниципального района Московской области от 27.03.2007 № 186 «О назначении уполномоченного органа по вопросам регулирования земельных отношений на территории Лотошинского муниципального района» с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование Заявителя)

(далее – **Заявитель**) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на

(ФИО, должность)

основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее именуемые совместно **Стороны**,заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.​ Предмет договора

1.1. Согласно настоящему Договору Заявитель передает Организатору аукциона денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе по продаже земельного участка

с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, расположенного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(адрес, местоположение земельного участка)

категория земель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере 20% (30%) от начальной цены предмета аукциона - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей,

(сумма цифрами и прописью)

без учета НДС.

**2.**Передача денежных средств

2.1. Сумма задатка, указанная в п. 1.1 настоящего Договора, перечисляется Заявителем в счет оплаты за земельный участок, указанный в п.1.1, в случае признания его Победителем аукциона.

2.2. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, должны быть внесены Заявителем на расчетный счет Организатора аукциона по следующим реквизитам Комитета по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области 40703810700720340116 в дополнительном офисе «Лотошинский» Волоколамского филиала Банка «Возрождение» (ПАО)»**,**п. Лотошино, ИНН 5071000888, КПП 507101001, БИК 044525181, кор/счет 30101810900000000181 в Банке «Возрождение» (ПАО) г. Москва, не позднее даты определения участников аукциона, и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет Организатора аукциона.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с расчетного счета Организатора аукциона, которую Организатор аукциона обязан представить в Единую комиссию по организации торгов (конкурсов, аукционов) по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (далее – Комиссия) на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель соглашается, что в случае непоступления суммы задатка на счет Организатора аукциона, подтвержденного выпиской со счета Организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3.Возврат денежных средств

3.1. Денежные средства, внесенные в качестве задатка для участия в аукционе, возвращаются Заявителю путем перечисления Организатором аукциона денежных средств на банковский счет, указанный в Заявке на участие в аукционе в следующих случаях и в следующие сроки:

3.1.1. В течение 3 (трех) дней со дня принятия Организатором аукциона решения об отказе от проведения аукциона.

3.1.2. В случае отзыва Заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки.

3.1.3. В случае отзыва Заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, в порядке, установленном для Участников аукциона.

3.1.4. В случае, если Заявитель по решению Комиссии не признан Участником аукциона, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты оформления Протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.1.5. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается Заявителю в день ее поступления.

3.1.6. В случае если Заявитель после признания его Участником аукциона не признан Победителем аукциона, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

3.2. Заявителю, признанному Победителем аукциона и заключившему Договор купли-продажи земельного участка, сумма задатка не возвращается и учитывается в счет оплаты за земельный участок.

3.3. В случае если Заявитель, признанный по итогам аукциона Победителем аукциона, уклоняется, либо прямо отказывается от заключения Договора купли-продажи земельного участка в установленные сроки, сумма задатка ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Победителю аукциона в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Указанная сумма подлежит перечислению в бюджет Лотошинского муниципального района Московской области.

**4.**Срок действия договора

4.1. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

**5.**Иные условия исполнения договора

5.1. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**6.**Адреса и банковские реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона  Комитет по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области  Банковские реквизиты:  ИНН 5071000888,  КПП 507101001,  БИК 044525181  Специальный счет 40703810700720340116 в дополнительном офисе «Лотошинский» Волоколамского филиала Банка «Возрождение» (ПАО)»**,**п. Лотошино,  кор/счет 30101810900000000181 в Банке «Возрождение» (ПАО) г. Москва  Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Я. Козловский  м.п. | Заявитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п. |

**Приложение № 4**

**Форма**

*НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ*

*(при наличии)*

|  |  |
| --- | --- |
|  | В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Организатор аукциона)  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. физического лица или  Ф.И.О. генерального директора  или представителя организации)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименованиеорганизации) |

**Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона**

Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_г.

Лот №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Уполномоченное лицо на осмотр:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

Контактные телефоны:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для юридических лиц:

Руководитель Подпись Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель Подпись Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для физических лиц: Подпись Ф.И.О.

**Приложение № 5**

**Проект договора купли-продажи земельного участка**

**ДОГОВОР**

**купли-продажи земельного участка**

**№\_\_\_\_\_\_\_\_**

**п. Лотошино «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**20\_\_\_\_ г.

**ПРОДАВЕЦ: Комитет по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района** **Московской области,** ИНН 5071000888, ОГРН 1025007373951, зарегистрирован 04.12.1991г. Исполнительным комитетом районного Совета народных депутатов Лотошинского района за № 359/15, КПП 507101001, адрес (место нахождение) постоянно действующего исполнительного органа: 143800, Россия, Московская область, пос.Лотошино, ул.1-ая Льнозаводская, д.11, в лице Председателя Козловского Василия Яковлевича, действующего от имени муниципального образования Лотошинский муниципальный район Московской области на основании Постановления Главы Лотошинского муниципального района Московской области от 27.03.2007 № 186 «О назначении уполномоченного органа по вопросам регулирования земельных отношений на территории Лотошинского муниципального района», руководствуясь Постановлением Главы Лотошинского муниципального района Московской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

*Для юридических лиц:*

ПОКУПАТЕЛЬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(наименование юридического лица)**

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата и место гос. регистрации)**

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(Ф.И.О. руководителя или его представителя по доверенности)**

действующего на основании Устава (доверенности №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ),

зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(местонахождение)**

*Для физических лиц:*

ПОКУПАТЕЛЬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(Ф.И.О.)**

паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(кем и когда выдан)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в дальнейшем именуемые “Стороны”, на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(номер и дата**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**распорядительного акта уполномоченного органа, протокола о результатах торгов по продаже земельного участка)**

заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок (далее - Участок), из земель, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м, категория земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с Выписке из ЕГРН, прилагаемой к настоящему Договору (приложение №1) и являющимся его неотъемлемой частью, расположенный\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для использования в целях:

1.2. Земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. На земельном участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена Участка установлена в соответствии с протоколом № \_\_\_от\_\_\_\_ 201 \_ г. о результатах торгов по продаже земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым

номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м, расположенного в Московской области и составляет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

(указать цифрами и прописью)

2.2. Оплата Участка осуществляется Покупателем путем перечисления денежных

средств в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора, на бюджетный счет: р/счёт 40101810600000010102, ИНН 5071000020, КПП 507101001, БИК 044583001, банк получателя - Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_, КБК 001 114 060 13 10 0000 430.

Датой оплаты Участка считается дата списания денежных средств со счета плательщика (*внесения наличных средств гражданами через банк)* для зачисления средств на счет, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

2.3. Оплата производится в полном объеме не позднее 60 календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

**3. Передача Участка и переход права собственности на Участок**

3.1. Переход права собственности на Участок подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Участка.

3.2. Участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с даты подписания акта приема-передачи*.*

**4. Обязанности Сторон**

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации *{для юридических лиц).*

4.1.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату (далее - документы): заверенную печатью банка Покупателя копию соответствующего платежного поручения и выписку по лицевому счету Покупателя, подписанную главным бухгалтером и заверенную печатью банка Покупателя (*для юридических лиц).*

4.1.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после получения от Продавца документов, перечисленных в п. 4.2.1 Договора, направить их в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.1.5. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения свидетельства о регистрации права собственности Покупателя на Участок направить Продавцу копию указанного свидетельства.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. В течение 7 (семи) календарных дней со дня получения документов, перечисленных в п. 4.1.3 Договора, и поступления в бюджет денежных средств за Участок в полном объеме передать Покупателю земельный участок по акту приема-передачи и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

4.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.

5.2. В случае нарушения установленного пунктом 2.3 настоящего Договора срока

оплаты стоимости Участка Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты

неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

**6. Рассмотрение споров**

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем цены Участка.

6.3. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**7. Обременения Участка**

7.1. Продавец передает, а Покупатель принимает согласно условиям настоящего Договора Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

7.2. Участок, приобретаемый в собственность Покупателем, в соответствии с кадастровым паспортом Участка не имеет обременений и ограничений в пользовании (указываются при наличии).

**8. Особые условия Договора**

8.1. Переход права собственности на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Московской области, после исполнения обязательств по оплате Участка в соответствии с разделом 2 настоящего Договора. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

8.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**9. Реквизиты Сторон**

**Продавец Покупатель**

**Юридический адрес: Юридический адрес:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Почтовый адрес: Почтовый адрес:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты**: **Банковские реквизиты:**

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

т/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**11. Подписи Сторон**

**Продавец: Покупатель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Приложение № 6**

**Форма**

*НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ*

*(для юридических лиц)*

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. руководителя, ИП)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(устава, контракта и т.д. – для юридического лица)

уполномочивает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., паспортные данные)

быть представителем\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, Ф.И.О ИП., физического лица)

**для участия в аукционе по продаже**Лота №\_\_\_, находящийся по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

(местоположение Объекта (лота) аукциона)

со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор купли-продажи земельного участка, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации права собственности.

Срок действия доверенности:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ без права передоверия.

(не более 1 года)

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф. И. О. (полностью) подпись

Удостоверяем,

Подпись\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности), ИП, физического лица)

МП (при наличии)

\* В случае оформления доверенности от имени физического лица доверенность должна быть оформлена нотариально.